证券代码：000517　　证券简称：荣安地产　　公告编号：2012-024

荣安地产股份有限公司
关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为项目开发需要，公司控股子公司台州荣安置业有限公司向中国农业股份有限公司台州分行申请项目开发贷款。为支持子公司发展，公司拟为台州荣安置业有限公司提供最高额不超过 31500 万元的连带责任担保，担保期限为十六个月。

台州荣安置业有限公司对本公司提供的担保未提供反担保。

上述担保事项业经公司 2012 年 8 月 15 日召开的第八届董事会 2012 年第八次临时会议审议通过。由于本次担保的单笔担保额已超过公司最近一期经审计净资产的 10%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和公司《担保管理规定》，本议案在经董事会审议通过后，还需提交公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：台州荣安置业有限公司

成立日期：2010 年 12 月 8 日

注册地点：台州市新台州大厦 29-B、29-C、29-D 号

法定代表人：王久芳

注册资本：壹亿元

主营业务：房地产的开发经营，货物及技术的进出口。

与上市公司的关系：本公司控股子公司宁波康园房地产开发有限公司持有该公司 80%股权，本公司全资子公司宁波康柏投资管理有限公司持有该公司 20%。

本公司持有宁波康园房地产开发有限公司 48.60%股权。本公司全资子公司宁波荣

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

安房地产开发有限公司持有宁波康园房地产开发有限公司 51.40%股权。

财务指标（未经审计）：截止 2012 年 7 月 31 日，该公司资产总额为 131723.74 万元，负债总额为 37730.45 万元，净资产为 93992.62 万元。2012 年 1-7 月份营业收入为 0.00 元，净利润为-1635.71 万元。

台州荣安置业有限公司主要承建荣安华府项目。该项目西临浙江省台州市台州大道，南隔市府大道与中央商务区、高教园区相邻；北至广场西路；东至九号路。项目占地面积 71293 平方米，总建筑面积 156800 平方米，由 15 栋高层住宅楼组成，共 1093 套住宅。项目于 2011 年 5 月 13 日动工兴建，已于 2011 年 11 月 27 日开盘销售。

三、董事会意见

公司上述担保主要是为了满足公司日常房地产项目开发的资金需要，有利于加快项目的开发进程，上述担保符合上市公司的整体利益。

截止本公告披露日，公司实际担保余额合计 72050 万元，占公司最近一期经审计净资产的 31.19%。其中，公司控股子公司对控股子公司的担保实际余额合计 9600 万元，公司对子公司的担保实际余额为 62450 万元。

本公司无逾期担保情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一二年八月十六日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站